

30-411/4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500		Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie sprawdzano
Godło arkusza mapy	7.166.32.24.3.1	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Jednostka ewid.	061105_2 gm. Łuków	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Obręb ewid.	0030 Świdry	Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Numer działki	Wg zakresu	Numer i data sporządzenia dokumentu pozytywnej weryfikacji w PODGIK Łuków	PODGIK.6640.2291.2025_1 01.08.2025 r.
Układ współrz. płaskich	2000/21	Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Daniel Krawczyk 14119 (1, 2)
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH	Stan aktualności mapy na dzień	22.07.2025
Ident. zgłoszenia pracy geod.	PODGIK.6640.2291.2025		
Wykonawca:			

USŁUGI GEODEZYJNE
Lukasz Szeużczak
Ławki 1R, 21-400 Łuków
woj. lubelskie, tel. 510 894 732
NIP 825-21-11-967 REG 060640945

GEODETA
inż. **Lukasz Szeużczak**

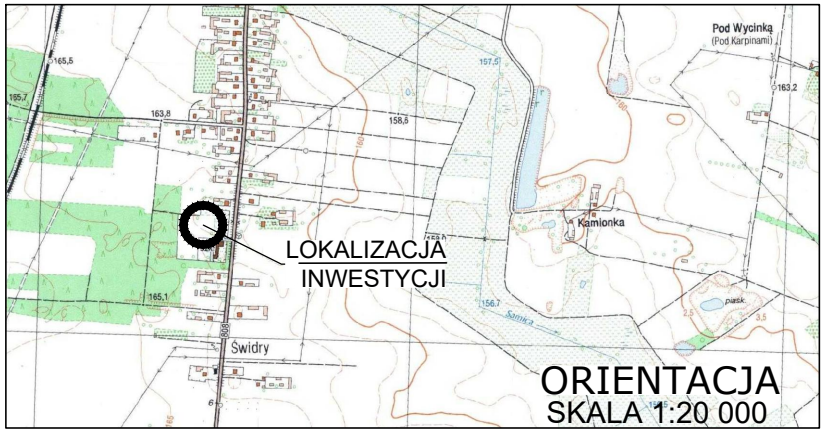
GEODETA UPRAWNIENIY
Daniel Krawczyk
Nr upr. 14119

OBIEKTY ISTNIEJĄCE

- 1 BUDYNEK SZKOŁY (murowany, kryty papą dachową z zasilaniem w wodę, gaz, energią elektryczną)
 - 2 dojścia i dojazdy do budynku szkoły o nawierzchni utwardzonej
 - 3 boisko szkolne o nawierzchni syntetycznej
 - 4 boisko szkolne o nawierzchni trawiastej
 - 5 plac zabaw - DO PRZEBUDOWY wg odrębnego opracowania- zmiana lokalizacji urządzeń i ogrodzenia, usytuowanych w odległości mniejszej niż 10m od projektowanych miejsc postojowych
- ogrodzenie terenu szkolnego
- ISTNIEJĄCE HYDRANTY - punkty poboru wody do celów p.poż wydajności 20l/s

OBIEKTY PROJEKTOWANE

Oznaczenie	Obiekt	Materiał/parametry
	BUDYNEK GMINNEGO CENTRUM KULTURY	ściany: żelbet/murowane +BSO (NRO) dach: papa dachowa (NRO)
	Ilość kondygnacji	
	wejścia do budynku	
	ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE (poj.10m³ podziemny, prefabrykowany)	
	ZBIORNIK NA WODY OPADOWE (poj.10m³ podziemny, prefabrykowany) z kanalizacją deszczową	
	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE z hydrantem p. poż wydajności 20l/s - na warunkach określonych przez zarządcę wodociągu wg oddzielnego opracowania	
	PRZYŁĄCZE GAZOCIĄGOWE- na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu Ø63 PE L=97,5m	
	BUDOWA przyłącza energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz zewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej	
	oświetlenia oraz monitoringu	
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE NAWIERZCHNI - kostka betonowa:	
	- dojść i dojazdów (w tym drogi pożarowej);	
	- 44 miejsc postojowych (zwykle 2,5 x 5,0m (w tym 2 stanowiska ładowania pojazdów elektrycznych); dla niepełnosprawnych. 3,6 x 5,0m);	
	- miejsca do gromadzenia segregowanych odpadów w zamykanych kontenerach;	
	BUDOWA STACJI ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH o mocy do 40kW (dla samochodów osobowych)	
	Ławka miejska z oparciem- szt. 3	
	Stojak na rowery - konstrukcja ze stali nierdzewnej - szt. 3	



Poświadczam sporządzenie projektu zagospodarowania na zgodnej z oryginałem kopii mapy do celów projektowych.

Nazwa zamierzenia budowlanego: BUDOWA BUDYNKU GMINNEGO CENTRUM KULTURY, ZBIORNIKA NA ŚCIEKI sanitarne o poj.10m³, ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE o poj.10m³, 44 MIEJSC POSTOJOWYCH Z DOJAZDEM O UTWARDZONEJ NAWIERZCHNI			
Adres: Świdry, gm. Łuków, nr ewid. działek 417/2, 417/4, 418/2, 418/4			
Jedn.ewid.: 061105-2 Łuków, Obręb: 0030 Świdry			
Rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala: 1:500	nr rys. PZT-1	
Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	nr uprawnień: 2/02/OL	branża: architektura	data: 11 / 2025
mgr inż. Mirosława Kobylńska	278/Lb/99	sanitarna	11 / 2025
mgr inż. Dariusz Kędziara	LUB/0037/PWBE /18	elektryczna	11 / 2025

A-B-C-...A - granice obszaru objętego opracowaniem

Teren wg MPZP z przeznaczeniem na zabudowę usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem U-30-17

Powierzchnia ewidencyjna działek 2,07ha

Powierzchnia terenu inwestycji (100%)= 20 526m² :

$$= P_{02.417/2} + P_{02.417/4} + P_{02.418/2} + P_{02.418/4} - P_{\text{pasa drogowego}} = 8809m^2 + 5771m^2 + 3812m^2 + 2303m^2 - 169m^2 = 20 526m^2$$

Łączna powierzchnia zabudowy na działce Pz=1 160,72m² = 5,6%P_t <30%P_t

w tym: projektowany budynek GCK - 891,72m²

istniejąca część budynku szkoły - 269,51m²

Wskaźnik intensywności zabudowy WIZ = ΣPc / P_t = 0,09 (max.0,5)

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej 4 751,31 m² (23,2% P_t)

w tym projektowane: ciągi pieszo-jazdne z drogą pożarową - 2017,31m²

44 miejsca postojowe - 561,0 m² (w tym 2 dla samochodów osób niepełnosprawnych, 2 stanowiska z dostępem do stacji ładowania dla samochodów elektrycznych)

miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów - 20m²

istniejące: ciągi pieszo-jazdne z drogą pożarową - 1 223m²

boisko o nawierzchni syntetycznej - 930m²

Powierzchnia biologicznie czynna 14 613,97 m² (71,2% P_t >40%P_t)